

**Gemeinsam
statt**

einsam



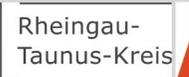
Unsere Dörfer - auch in Zukunft Lebensraum für Generationen

Quartier 4



DIE NEUE GRUNDSTEUER

Quartier 4 wird gefördert durch:





Warum
Grundsteuerreform



Vorbereitungen



Grundsteuererklärung



Freie Diskussion



ELSTER

Warum Grundsteuerreform

- ▶ Urteil Bundesverfassungsgericht 04.2018
- ▶ Besteuerungsverfahren beruht auf Daten von 1964
- ▶ Datenbestand veraltet und unvollständig
- ▶ Besteuerung teilweise ungerecht



IN ALLER KÜRZE - GRUNDSTEUERREFORM

- ▶ Ziel: Grundstücke gleicher Lage und gleicher Größe sollen die gleiche Grundsteuer zahlen
- ▶ Stichtag der Neubewertung 01.01.2025
- ▶ Stichtag Zahlung der neuen Grundsteuer: 01.01.2025
- ▶ Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts: Muss elektronisch per ELSTER beim Finanzamt eingereicht werden – Frühestens ab 01.07.2022 und bis spätestens 31.10.2022

Grundsteuerarten

- ▶ Grundsteuer A (agrarisch) Land- und forstwirtschaftliches Vermögen
- ▶ Grundsteuer B (auflagefrei) Grund und Boden, der bebaut werden kann
- ▶ Grundsteuer C Unbebaute aber baureife Grundstücke

Das Schreiben des Finanzamtes

- Das gefürchtete Schreiben des Finanzamtes zur Grundsteuer ist gekommen, keine Angst, es wird Ihnen eine Hilfe sein.

Finanzamt
Frankfurt am Main III

Jeweiliges zuständiges Finanzamt

Angabe des Aktenzeichens, das dem jeweiligen Grundbesitz zugeordnet ist

HESSEN

FA FR III 110001 0000 Frankfurt

Jeweiliges zuständiges Finanzamt

Aktenzeichen → 45 000 0000 000 000 1

Ustr. 1 → 12 345 678 910

Personalisierte Identifikationsnummer (nur bei natürlichen Personen)

Telefon: 099 2545 0

E-Mail: poststelle@fa-iii.hessen.de

Datum: Juni 2022

Telefonnummer und E-Mail-Adresse des zuständigen Finanzamtes

Frau
Erika Mustermann
Musterstraße 5
60594 Frankfurt am Main

Individuelle Anschrift

Grundsteuerreform 2022 in Hessen

Informationsschreiben zur Erklärung zum Grundsteuermessbetrag

Sehr geehrte Frau Mustermann,

aufgrund eines Urteils des Bundesverfassungsgerichts muss die Grundsteuer deutschlandweit reformiert werden. Die Einheitswerte, die bislang für die Ermittlung der Grundsteuer maßgeblich waren, hat das Bundesverfassungsgericht für verfassungswidrig erklärt. Deshalb müssen Sie im Zeitraum vom 1. Juli bis zum 31. Oktober 2022 eine Erklärung zum Grundsteuermessbetrag bei Ihrem Finanzamt einreichen. Hessen hat am 28. März 2022 durch öffentliche Bekanntmachung zur verpflichtenden Abgabe der Erklärungen für Zwecke der Grundsteuer aufgefordert (u.a. im Hessischen Staatsanzeiger Nr. 13 vom 28. März 2022, S. 419).

Mit diesem Schreiben und der beigefügten Checkliste möchten wir Sie bei der Erklärung zum Grundsteuermessbetrag unterstützen. Darüber hinaus hält die Hessische Steuerverwaltung weitere Serviceangebote für Sie bereit, die wir Ihnen am Ende des Schreibens benennen.

Sie erhalten dieses Schreiben von Ihrem Finanzamt, da dort zum Stichtag 1. Januar 2022

Haben Sie noch weitere Fragen zur Grundsteuerreform? Das umfangreiche Informationsangebot der Hessischen Steuerverwaltung im Internet finden Sie unter www.grundsteuer.hessen.de.

Bei Fragen zur elektronischen Steuererklärung (ELSTER) – beispielsweise zum Registrierungsprozess – steht Ihnen die hessenweite Servicehotline unter 0800 522 523 5, Montag bis Freitag von 8:00 bis 18:00 Uhr, zur Verfügung. Der Anruf ist kostenlos. Bei Fragen zu Ihrem Steuerfall wenden Sie sich bitte an Ihr Finanzamt.

Zusätzlich zu unseren normalen Öffnungszeiten sind wir samstags in den Monaten Juni und Juli für Fragen zur Grundsteuerreform in der Zeit von 8:00 bis 13:00 Uhr in allen Bürgerservicezentren der Finanzämter und der hessenweiten Servicehotline für Sie telefonisch erreichbar!

1/4



Welche Daten werden benötigt? Grundsteuer B

- ▶ Aktenzeichen der Bewertung
- ▶ Steuernummer
- ▶ Identifikationsnummer (IdNr.)
- ▶ Zuständiges Finanzamt (Nur bei Papierform)
- ▶ Lage des Grundstücks – Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort
- ▶ Eigentümerinnen und Eigentümer
- ▶ Gemarkung
- ▶ Flur und Flurstück
- ▶ Größe des Grundstücks
- ▶ Grundbuchblattnummer und Miteigentumsanteil
- ▶ Aktuelle Wohnfläche Stand Januar 2022
- ▶ Nutzungsfläche sofern vorhanden
- ▶ Baudenkmal Ja/Nein



Aktenzeichen der Bewertung

► Infoschreiben

folgender **Grundbesitz in Hessen** mit dem **Aktenzeichen 45 000 0000 000 000 1** zu Ihrer Person erfasst ist:

Gemeinde: Frankfurt am Main **Gemarkung: Frankfurt Bezirk 3**

Musterstraße 5

Individuelle Daten zur Lage des Grundbesitzes

Angabe des Aktenzeichens, das dem jeweiligen Grundbesitz zugeordnet ist

Die Finanzämter versenden für jeden einzelnen erfassten Grundbesitz ein solches Schreiben. Das hat technische und auch rechtliche Gründe. **Für jedes bebaute oder unbebaute Grundstück beziehungsweise für jedes Wohnungs- oder Teileigentum (z.B. Eigentumswohnung) ist eine separate Erklärung zum Grundsteuermessbetrag abzugeben.** Und zwar ganz unabhängig davon, ob Sie Ihren Grundbesitz selbst nutzen oder vermieten. Für die Erklärung zum Grundsteuermessbetrag sind die **Eigentumsverhältnisse zum**

► Grundsteuerbescheid



Magistrat der Stadt Idstein, Postfach 1140, 65501 Idstein



Der Magistrat
König-Adolf-Platz 2
65510 Idstein
Telefon Zentrale: +49 6126 760
Steueramt
Durchwahl: +49 6126 76-513 und +49 6126 76-514
E-Mail: steueramt@idstein.de
Telefax: +49 6126 76-850
Öffnungszeiten
Mo. - Fr.: 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und
Di.: 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Herr und Frau

Abgabenbescheid
Objektbezeichnung/Lagr

Kassenkonto: 217286
Objekt-Nr.: GB 050854-0001
(Bei Zahlungen und Rücksprachen bitte angeben)

Idstein, den 24.01.2022

Neue Gebühren (Wasser, Abwasser, Zählergebühren) ab 2022 (siehe Rückseite). Hinweis: Als Anlage erhalten Sie zusätzlich ein Informationsschreiben zur Grundsteuerreform der Hessischen Steuerverwaltung.

Abgabenart	Zeitraum von / bis	Bemessungsgrundlage bisher / neu	Hebe- bzw. Gebührensatz	Sollbetrag bisher / neu	mehr/weniger(-) zu zahlen
Grundsteuer B EW-AZ: 0401650220120006	01.01.2022 - 31.12.2022	0,00 m ²	0,00 %		
Niederschlagswasser für versiegelte Fläche	01.01.2022 - 31.12.2022	0 m ²			
VZ Wasser (7%) gerundet Zähler-Nr.: 4899733	01.01.2022 - 31.12.2022	0 m ³			
VZ Abwasser gerundet	01.01.2022 - 31.12.2022	0 m ³			

gebühren sind incl. 7% MwSt.

16-stelliges Aktenzeichen

Steuernummern

Finanzamt Rheingau-Taunus

IdNr. Ehemann

IdNr. Ehefrau

Steuernummer

(Bitte bei Rückfragen angeben)

Finanzamt, Pf. 1165, 65301 Bad Schwalbach

DV 05.22 0,85 Deutsche Post 

* 3781 * 2024 * 008614 * 13 * 05 *

Herrn und Frau



65307 Bad Schwalbach

Emser Str. 27a

Tel.: 06124/705-0

13.05.2022

Finanzkasse

Limburg-Weilburg

65549 Limburg

Walderdorffstraße 11

Tel.: 06431/208-0

Bescheid für 2021

über

Einkommensteuer,

Solidaritätszuschlag und

über die gesonderten

Feststellungen von

Beststeuerungsgrundlagen,

die im Zusammenhang mit der

Einkommensteuerfestsetzung

durchzuführen sind

Gemarkung Flur und Flurstück

Größe des Grundstücks, Grundbuchblatt

- ▶ Grundbuch
- ▶ Kaufvertrag
- ▶ Vermessungsunterlagen
- ▶ Hilfe durch Mitarbeiter des Finanzamtes unter 0800 522 533 5
- ▶ Evtl. stehen einige Daten sogar schon im Infobrief
- ▶ Liegenschaftskataster unter www.gds.hessen.de/webshop/flurstuecksnachweis
- ▶ Im Liegenschaftskataster darauf achten, den kostenlosen Eintrag auszuwählen, personalisiert kostet 20,- €

Auszug aus dem Liegenschaftskataster



Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn
Berner Straße 11
65552 Limburg a. d. Lahn

Antrag: 201231939-2

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

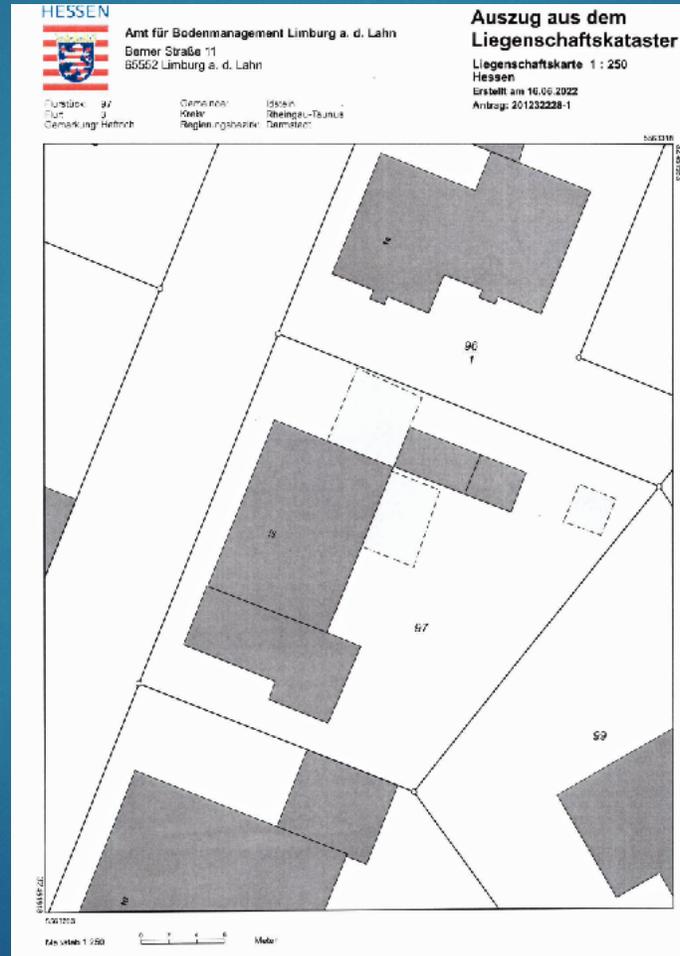
**Flurstücksnachweis Hessen mit
Bodenschätzung**

Erstellt am 16.06.2022

Flurstück 97, Flur 3, Gemarkung Heftrich

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Idstein Kreis Rheingau-Taunus Regierungsbezirk Darmstadt
Lage:	Am Lautstein 12
Fläche:	681 m ²
Tatsächliche Nutzung:	681 m ² Wohnbaufläche
Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Idstein Grundbuchbezirk Heftrich Grundbuchblatt 921 Laufende Nummer a001

Auszug aus dem Liegenschaftskataster



Was gehört eigentlich zur Wohnfläche?

Zur Wohnfläche gehören:

- ▶ Alle Räume die Wohnzwecken dienen
- ▶ Küche, Bad Flur, Abstellräume
- ▶ Arbeitszimmer
- ▶ Terrassen und Balkonflächen in der Regel zu 25%



Wohnflächen werden erst ab einer lichten Höhe von 1 Meter mit dem halben Ansatz und ab einer Höhe von 2 Metern mit vollem Ansatz berechnet

Nicht zur Wohnfläche gehören:

- ▶ Räume im Keller, z.B. Heizungsräume, Waschküchen, Vorratsräume
- ▶ Treppen
- ▶ Garagen
- ▶ Nebengebäude < 30m² zu Wohnzwecken z.B. Gartenhäuser

Grundsteuer A

- ▶ Für die Grundsteuer A benötigen Sie weitere Daten, die finden Sie im Sonderkatasterauszug, den Sie unter <https://gds.hessen.de/webshop/grundsteuerauszug-luf> beantragen können.
- ▶ Liste aller Flurstücke
- ▶ Grundbuchblatt-Nummer
- ▶ Gemarkung Klartext
- ▶ Gemarkungsnummer
- ▶ Flur und Flurstück (Zähler/Nenner)
- ▶ amtliche Fläche
- ▶ Nutzungsschlüssel lt. Bewertungsgesetz
- ▶ Nutzung lt. Bewertungsgesetz
- ▶ Fläche der Nutzung
- ▶ Ertragsmesszahl (bei landwirtschaftlichen Nutzungen)
- ▶ **Falls noch nicht geschehen, neues Aktenzeichen beantragen für Flächen und Gebäude die Wohnzwecken dienen, da diese Flächen nicht mehr unter Grundsteuer A fallen.**

Sonderkatasterauszug

PDF-Ausgabe Sonderkatasterauszug:



Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Sonderkatasterauszug Hessen
- Grundsteuerreform (LuF) -

Antrag: 200035752-1

Erstellt am 11.05.2022

Bitte beachten Sie, dass die nachfolgend dargestellten Daten automatisiert aus verschiedenen Datenbeständen ermittelt wurden, um eine Hilfe zum Ausfüllen der Erklärung zum Grundsteuermessbetrag anbieten zu können. Überprüfen Sie im Rahmen der Erklärungsabgabe die nachfolgend dargestellten Daten auf Vollständigkeit sowie Richtigkeit und ergänzen und/oder korrigieren Sie diese nötigenfalls mit Abgabe der Erklärung zum Grundsteuermessbetrag.

Liegt eine Ertragsmesszahl der Nutzungen 1, 21 oder 23 nicht vor, wird die durchschnittliche Ertragsmesszahl der Gemarkung berücksichtigt.

Haben Sie allgemeine Fragen zur Grundsteuerreform in Hessen, dann können Sie die folgenden Informationsquellen der Hessischen Steuerverwaltung nutzen:

Unser Onlineportal: <https://grundsteuer.hessen.de>

Unser Chatbot: <https://www.steuerchatbot.de>

Fragen zur Grundsteuerreform in Hessen können Sie auch an Ihr örtlich zuständiges Finanzamt richten.

Angaben zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (LuF) zur wirtschaftlichen Einheit:

AZ der Finanzverwaltung: 20 091 7 00031 0000 3

Stichtag: 01.01.2022

Gemarkung Gießen (Gemarkungsnummer 061251),
Flur 10, Flurstück 35, amtliche Fläche: 1 011 qm

Grundbuchzugehörigkeit: Grundbuchbezirk Gießen
Grundbuchblatt 17423

Nutzungs- schlüssel	Nutzung	Fläche der Nutzung	Ertragsmess- zahl
1	Landwirtschaftliche Nutzung	1 011 qm	415

Flächen-Faktor-Verfahren

- ▶ Bitte beachten Sie: Sie können die Grundsteuer für sich selbst noch nicht berechnen, da weder die neuen Hebesätze der Stadt noch die Bodenrichtwerte feststehen. Maßgeblich sind die Hebesätze für das Jahr 2025, welche im Laufe des Jahres 2024 durch die Städte und Gemeinden festgelegt werden.

Das Flächen-Faktor-Verfahren funktioniert wie folgt:

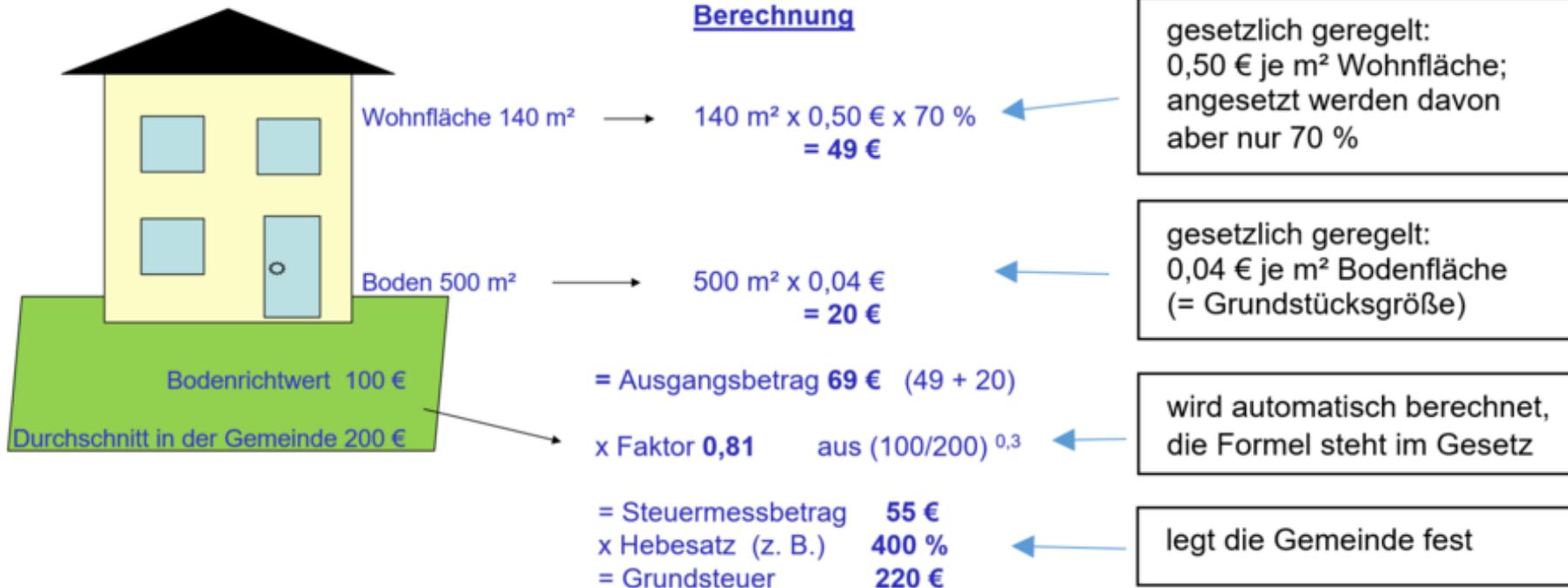
- + 1. Schritt: Berechnung der Flächenbeträge

- + 2. Schritt: Anwendung des Faktors

- + 3. Schritt: Berechnung der Grundsteuer durch die Kommune

Flächen-Faktor-Verfahren

Beispiel Einfamilienhaus



Elster beantragen

- ▶ Wo beantragen? www.elster.de



The screenshot shows the homepage of the ELSTER online tax portal. At the top, the logo 'ELSTER Ihr Online-Finanzamt' is on the left, and navigation links for 'Hilfe', 'Chat', a search bar, and 'Benutzerkonto erstellen' are on the right. The main banner features the headline 'Meine Steuer mach ich online!' with a star icon, and buttons for 'Benutzerkonto erstellen' and 'Jetzt einloggen'. Below the banner, four features are listed: 'Ohne Ausdrücke und Postversand', 'Kein Herunterladen und Installieren', 'Auch auf Tablet und Smartphone', and 'Kostenlos'. The main content area is divided into three columns: 'Was kann ich hier machen?' (with a star icon and a 'Leistungen >' link), 'Für wen ist ELSTER?' (with a group icon and a 'Benutzergruppen >' link), and 'Wie finde ich Hilfe?' (with a question mark icon and a 'Hilfe >' link). A left sidebar contains links for 'Mein ELSTER', 'Mein Benutzerkonto', and 'Formulare & Leistungen'.

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ? Chat Suchen Benutzerkonto erstellen Login

Meine Steuer mach ich online! *

Noch nicht registriert? Mein ELSTER

Benutzerkonto erstellen Jetzt einloggen

✓ Ohne Ausdrücke und Postversand ✓ Kein Herunterladen und Installieren ✓ Auch auf Tablet und Smartphone ✓ Kostenlos

ELSTER

- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen

Was kann ich hier machen?
Formulare, Bescheinigungen, Bescheidaten
Leistungen > *

Für wen ist ELSTER?
Privatpersonen, Arbeitgeber, Unternehmer, Vereine, steuerberatende Berufe
Benutzergruppen > i

Wie finde ich Hilfe?
Chat, Video-Anleitungen, FAQ, Kontakt und Hotline, Forum
Hilfe > ?

Kontoerstellung Elster

Kontoerstellung So geht's ?



Sind Sie gewohnt, Benutzername und Passwort beim Login einzugeben?

Bei uns benötigen Sie aus Sicherheitsgründen stattdessen eine Zertifikatsdatei  und ein Passwort.

Die Zertifikatsdatei erhalten Sie am Ende der Registrierung.

Weiter



Kontoerstellung Elster

Kontoerstellung

So geht's am Beispiel "Zertifikatsdatei"

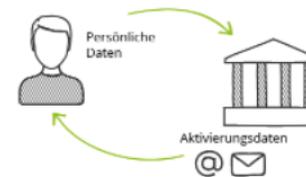
Für fast alle Nutzer ist die Zertifikatsdatei die beste Wahl. Für Unternehmer und Steuerberater stehen noch andere Login-Optionen zur Verfügung.

1. Login-Optionen



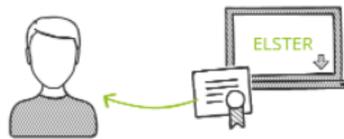
Sie entscheiden sich für das Login mit einer Zertifikatsdatei.

2. Registrierung



Das Finanzamt stellt Ihnen **Aktivierungsdaten** per E-Mail und per Post zu.

3. Zertifikat herunterladen



Sie geben Ihre Aktivierungsdaten ein und erhalten Ihre Zertifikatsdatei als **Download**.

4. Login



Jetzt können Sie sich mit Ihrer Zertifikatsdatei einloggen.

Weiter

Kontoerstellung Elster

Wie wollen Sie sich in Mein ELSTER einloggen?

Login-Optionen können später in den Kontoeinstellungen wieder geändert oder erweitert werden.

▼ Zertifikatsdatei (empfohlen)



Zertifikatsdatei  auf Ihrem Computer oder in ElsterSmart

Voraussetzungen

- Keine zusätzliche Hardware

Kostenlos

Auswählen

> Personalausweis (Komfortzugang)

> Sicherheitsstick (Interessant z. B. für Unternehmer)

> Signaturkarte (Interessant z. B. für Steuerberater)

Kontoerstellung Elster

Personalisierung

Für wen ist die Registrierung bestimmt?

Für mich (und gemeinsam veranlagten Partner)

Diese Art der Registrierung wird für folgende Anwendungsfälle empfohlen:

- Sie möchten für sich (und ggf. Ihren Ehe- / Lebenspartner) Steuererklärungen und -anmeldungen abgeben
- Sie möchten Ihre persönlichen Lohnsteuerabzugsmerkmale abrufen
- Sie betreiben eine Photovoltaikanlage

Weitere Informationen [?](#)

Für eine Organisation (Arbeitgeber, Unternehmer, Verein)

[← Zurück](#)

[Weiter >](#)

Kontoerstellung Elster

Identifikation

Wie wollen Sie sich identifizieren?

Mit steuerlicher Identifikationsnummer ?

Im weiteren Verlauf der Registrierung benötigen Sie Ihre persönliche steuerliche Identifikationsnummer.

Mit E-Mail (nur Abgabe eines Fragebogens zur steuerlichen Erfassung möglich)

[< Zurück](#)

[Nächste Seite >](#)

Kontoerstellung Elster

Registrierung

- Dateneingabe**
- Vorausfüllen der Einkommensteuererklärung
- Absenden
- Bestätigung der E-Mail-Adresse

Versand

- Aktivierungs-ID per E-Mail
- Aktivierungs-Code per Post

Zertifikat generieren

- Aktivierungsdaten eingeben
- Zertifikatsdatei erstellen
- Zertifikatsdatei herunterladen

Login

- Erstmaliges Login

Dateneingabe

Tragen Sie hier ihre persönlichen Daten ein.

Persönliche Daten

E-Mail	stefanie.steuer@email.de
Geburtsdatum	30.03.1998
Identifikationsnummer	01234567890

Ihr Benutzerkonto

Benutzername (max. 8 Zeichen)	Steffi
Sicherheitsfrage	Was ist Ihr Lieblingstier?
Antwort (max. 40 Zeichen)	Eichhörnchen

Hinweis postalische Zustellung

Im weiteren Verlauf der Registrierung erhalten Sie getrennt per E-Mail die Aktivierungs-ID und auf dem Postweg den Aktivierungs-Code. Der Brief mit dem Aktivierungs-Code wird an die Adresse versandt, die aktuell bei der Meldebehörde hinterlegt ist.

Ich bestätige, dass ich den Hinweis zur Kenntnis genommen habe

Kontoerstellung Elster

Registrierung

- Dateneingabe
- **Vorausfüllen der Einkommensteuererklärung**
- Absenden
- Bestätigung der E-Mail-Adresse

Versand

- Ⓜ Aktivierungs-ID per E-Mail
- Ⓜ Aktivierungs-Code per Post

Zertifikat generieren

- Aktivierungsdaten eingeben
- Zertifikatsdatei erstellen
- Zertifikatsdatei herunterladen

Login

- Erstmaliges Login

Vorausfüllen der Einkommensteuererklärung

Die vorausgefüllte Steuererklärung ist ein Serviceangebot der Steuerverwaltung, das Ihnen die Erstellung Ihrer Einkommensteuererklärung erleichtern soll. Dazu werden Ihnen die zu Ihrer Person bei der Steuerverwaltung gespeicherten Daten/Bescheinigungen (z. B. Lohnsteuerbescheinigung) zur automatischen Übernahme in das Formular bereitgestellt.

Die häufigsten Fragen werden in unseren [FAQs zum Thema Vorausfüllen der Einkommensteuererklärung](#) beantwortet.

Ablauf

Zusammen mit Ihrer Registrierung wird der unbefristete Abruf von Bescheinigungen für Ihre Identifikationsnummer und die dafür nötige zentrale Bereitstellung der Bescheinigungen durch die Steuerverwaltung beantragt.

Sie erhalten im Rahmen der Registrierung zwei Briefe:

- Brief mit **Aktivierungs-Code**: Wird einmalig zum Abschluss der Registrierung benötigt.
- Brief mit **Abrufcode**: Wird bei jedem Abruf von Bescheinigungen benötigt.

Berechtigung zum Abruf von Bescheinigungen für andere Personen (z. B. Ehepartner oder Kinder) beantragen

Identifikationsnummer	Geburtsdatum	Ordnungsbegriff
Keine Einträge vorhanden		

[+ Weitere Daten hinzufügen](#)

[← Zurück](#) [Prüfen →](#)

Kontoerstellung Elster

Registrierung

- Dateneingabe
- Vorausfüllen der Einkommensteuererklärung
- **Absenden**
- Bestätigung der E-Mail-Adresse

Versand

- ✉ Aktivierungs-ID per E-Mail
- ✉ Aktivierungs-Code per Post

Zertifikat generieren

- Aktivierungsdaten eingeben
- Zertifikatsdatei erstellen
- Zertifikatsdatei herunterladen

Login

- Erstmaliges Login

Absenden

Bitte prüfen Sie Ihre Angaben.

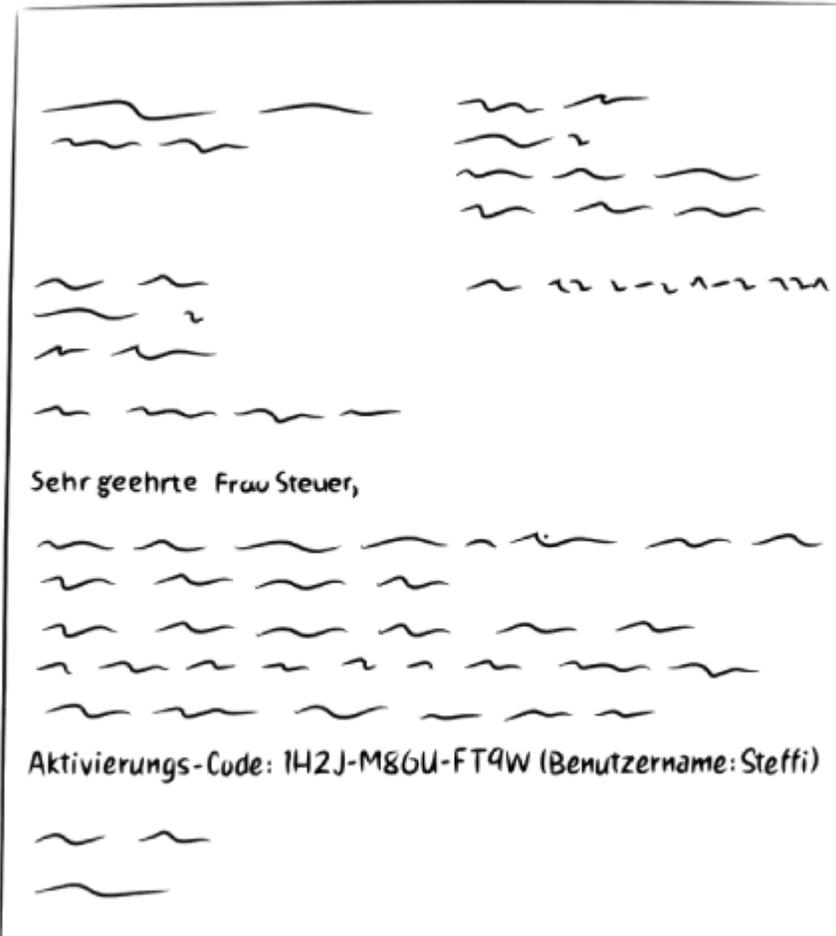
Persönliche Daten

E-Mail	<input type="text" value="stefanie.steuer@email.de"/>
Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)	<input type="text" value="27.01.1978"/>
Identifikationsnummer	<input type="text" value="01234567890"/>

Ihr Benutzerkonto

Login-Option	<input type="text" value="Zertifikatsdatei"/>
Identifikation	<input type="text" value="Identifikationsnummer"/>
Benutzername (max. 8 Zeichen)	<input type="text" value="Steffi"/>
Sicherheitsabfrage	<input type="text" value="Was ist ihr Lieblingstier?"/>
Antwort (max. 40 Zeichen)	<input type="text" value="Eichhörnchen"/>

Kontoerstellung Elster - Aktivierungscode



Sie haben den Aktivierungscode per Brief bekommen?



Von: portal@elster.de
An: Stefanie Steuer
Betreff: Mein ELSTER: E-Mail-Bestätigung

Sehr geehrte(r) Mein ELSTER Benutzer(in),

bitte bestätigen Sie den Erhalt dieser E-Mail durch Klicken auf den folgenden Link:

<https://elster.de/eportal/registrierung-auswahl/emailbestaetigung/IPQ-al3tcmcuuth0up94lkgi1fb643orf6sheyhgwyn8>

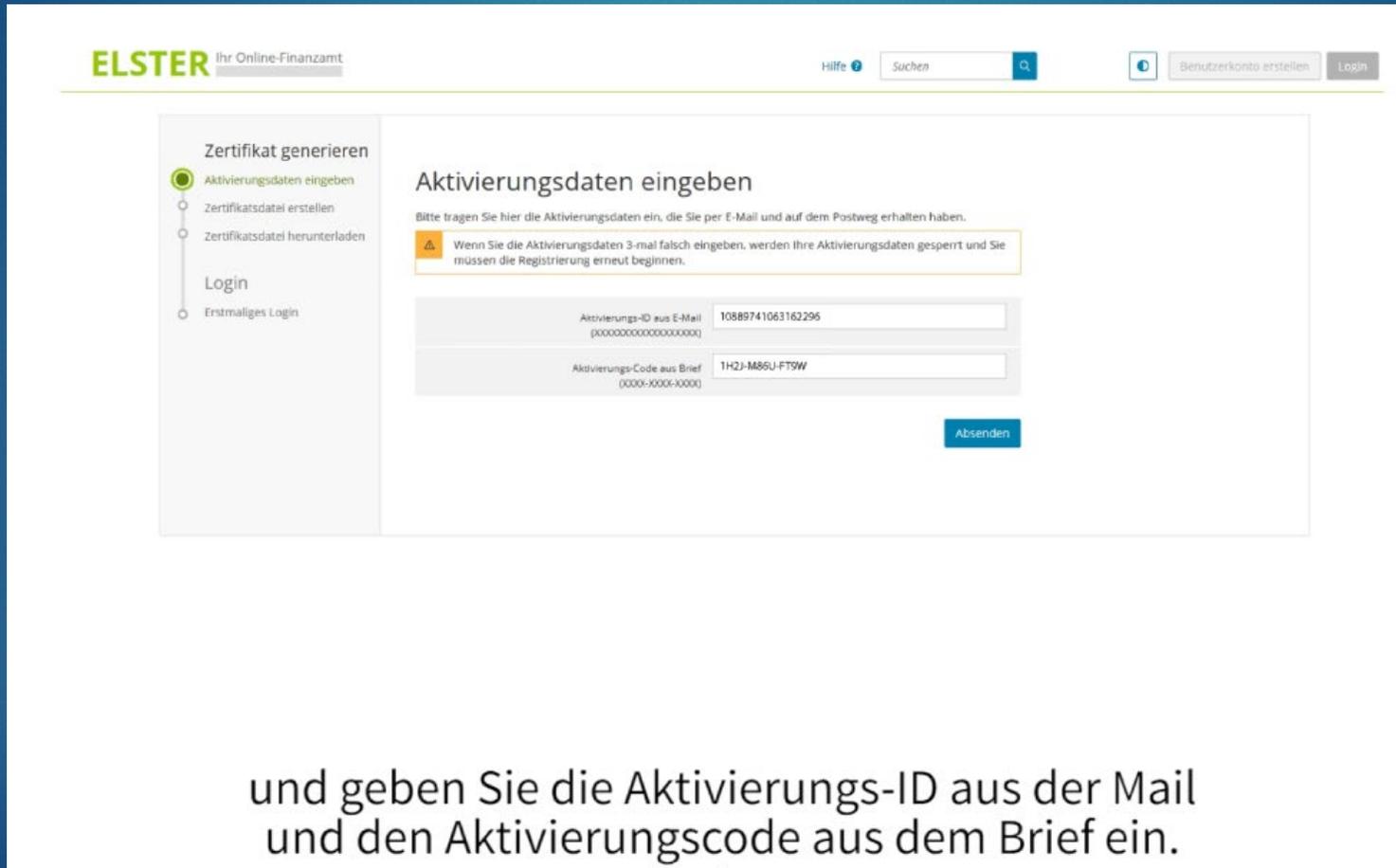
~~~~~  
~~~~~  
~~~~~

~~~~~  
~~~~~

~~~~~  
~~~~~

Klicken Sie dazu auf den Link in der E-Mail, die Sie kurz nach dem Absenden Ihrer Daten erhalten haben.

# Kontoerstellung Elster - Aktivierung



The screenshot shows the ELSTER website interface for account activation. The header includes the ELSTER logo, a search bar, and buttons for 'Benutzerkonto erstellen' and 'Login'. The main content area is titled 'Aktivierungsdaten eingeben' and contains a form with two input fields: 'Aktivierungs-ID aus E-Mail' (with value 10889741063162296) and 'Aktivierungs-Code aus Brief' (with value 1H2J-M86J-FT9W). A blue 'Absenden' button is at the bottom right. A warning message states: 'Wenn Sie die Aktivierungsdaten 3-mal falsch eingeben, werden Ihre Aktivierungsdaten gesperrt und Sie müssen die Registrierung erneut beginnen.' A sidebar on the left shows a progress indicator for 'Zertifikat generieren' and 'Login'.

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe

**Zertifikat generieren**

- Aktivierungsdaten eingeben
- Zertifikatsdatei erstellen
- Zertifikatsdatei herunterladen

**Login**

- Erstmaliges Login

## Aktivierungsdaten eingeben

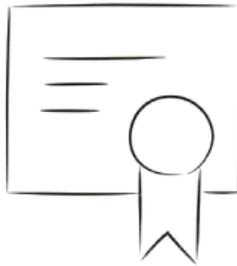
Bitte tragen Sie hier die Aktivierungsdaten ein, die Sie per E-Mail und auf dem Postweg erhalten haben.

**⚠** Wenn Sie die Aktivierungsdaten 3-mal falsch eingeben, werden Ihre Aktivierungsdaten gesperrt und Sie müssen die Registrierung erneut beginnen.

|                                                                     |                                                |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Aktivierungs-ID aus E-Mail<br><small>(XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)</small> | <input type="text" value="10889741063162296"/> |
| Aktivierungs-Code aus Brief<br><small>(XXXX-XXXX-XXXX)</small>      | <input type="text" value="1H2J-M86J-FT9W"/>    |

und geben Sie die Aktivierungs-ID aus der Mail und den Aktivierungscode aus dem Brief ein.

# Kontoerstellung Elster- Zertifikatsdatei



Schon können Sie Ihre persönliche Zertifikatsdatei erstellen,

# Kontoerstellung Elster

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe

**Zertifikat generieren**

- Aktivierungsdaten eingeben
- **Zertifikatsdatei erstellen**
- Zertifikatsdatei herunterladen

**Login**

- Erstmaliges Login

**Aktivierungsdaten bestätigt**

## Zertifikatsdatei erstellen

Mit diesem Passwort melden Sie sich bei ELSTER an.

**Passwort festlegen**

**Passwort wiederholen**

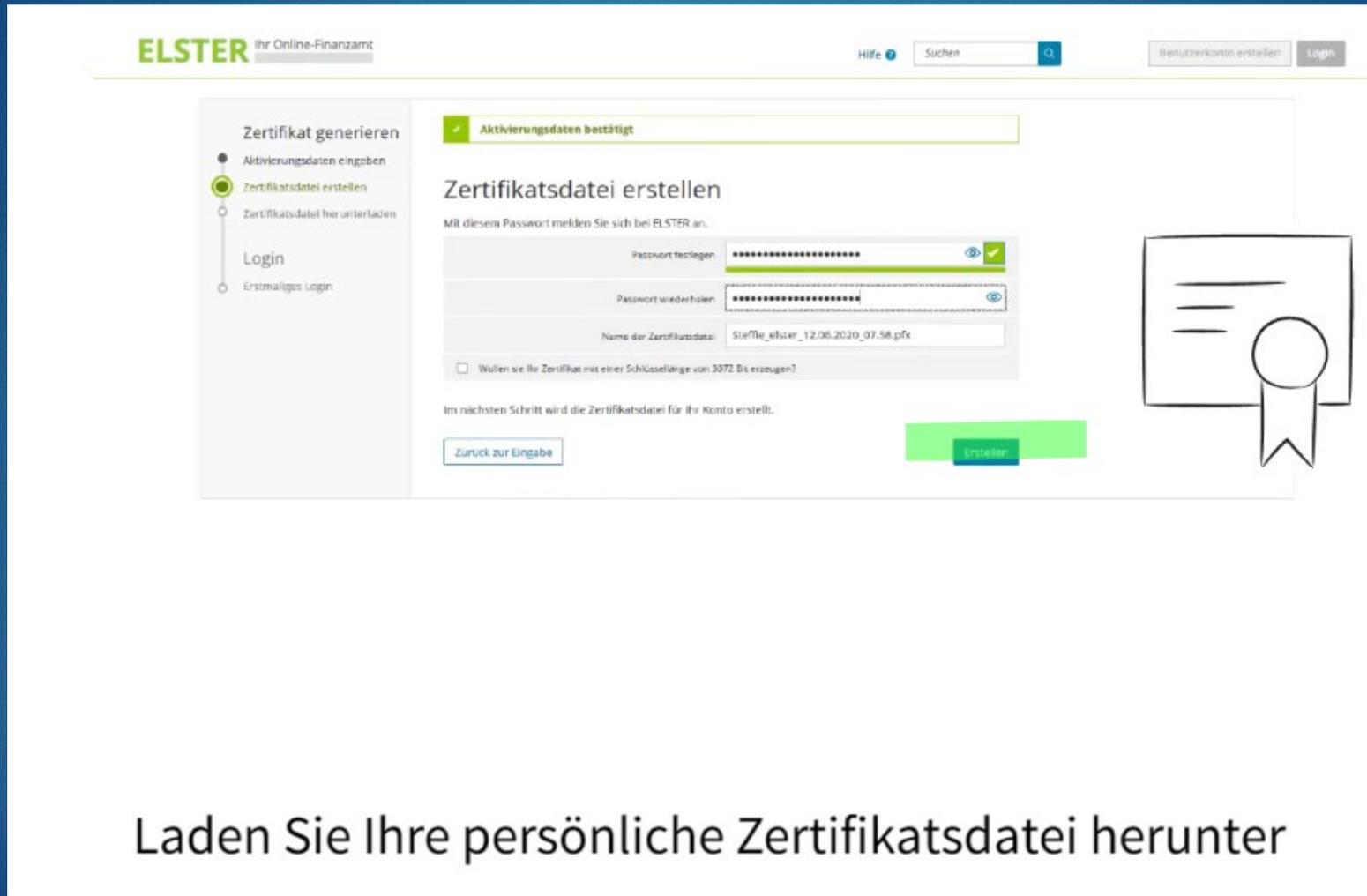
Name der Zertifikatsdatei:

Wollen sie ihr Zertifikat mit einer Schlüssellänge von 3072 Bit erzeugen?

Im nächsten Schritt wird die Zertifikatsdatei für ihr Konto erstellt.

**Passwort erstellen**

# Kontoerstellung Elster



The screenshot shows the ELSTER online tax office interface. At the top, the logo "ELSTER Ihr Online-Finanzamt" is visible on the left, and navigation links for "Hilfe", "Suchen", "Benutzerkonto erstellen", and "Login" are on the right. A sidebar on the left lists the steps: "Zertifikat generieren" (with sub-steps "Aktivierungsdaten eingeben", "Zertifikatsdatei erstellen", and "Zertifikatsdatei herunterladen"), "Login", and "Erstmaliges Login". The main content area is titled "Zertifikatsdatei erstellen" and includes a confirmation message "Aktivierungsdaten bestätigt". Below this, it instructs the user to use the password for login. The form contains fields for "Passwort festlegen", "Passwort wiederholen", and "Name der Zertifikatsdatei" (pre-filled with "Steuere\_elster\_12.06.2020\_07.58.pfx"). A checkbox option is available: "Wollen sie ihr Zertifikat mit einer Schlüssellänge von 3072 Bit erzeugen?". A green "Erstellen" button is at the bottom right, and a "Zurück zur Eingabe" button is at the bottom left. An illustration of a certificate with a seal is on the right side of the form.

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Suchen Benutzerkonto erstellen Login

Zertifikat generieren

- Aktivierungsdaten eingeben
- Zertifikatsdatei erstellen
- Zertifikatsdatei herunterladen

Login

Erstmaliges Login

Aktivierungsdaten bestätigt

### Zertifikatsdatei erstellen

Mit diesem Passwort melden Sie sich bei ELSTER an.

Passwort festlegen

Passwort wiederholen

Name der Zertifikatsdatei: Steuere\_elster\_12.06.2020\_07.58.pfx

Wollen sie ihr Zertifikat mit einer Schlüssellänge von 3072 Bit erzeugen?

Im nächsten Schritt wird die Zertifikatsdatei für Ihr Konto erstellt.

Zurück zur Eingabe Erstellen

Laden Sie Ihre persönliche Zertifikatsdatei herunter

# Kontoerstellung Elster - Einloggen

The screenshot shows the ELSTER website interface. At the top left is the logo 'ELSTER Ihr Online-Finanzamt'. To the right are links for 'Hilfe', 'Chat', a search bar with the text 'Suchen', and a button for 'Benutzerkonto erstellen'. A left sidebar contains navigation items: 'Mein ELSTER', 'Mein Benutzerkonto', 'Formulare & Leistungen', 'Benutzergruppen', and 'Weitere Softwareprodukte'. The main content area is titled 'Login mit' and features a list of login methods: 'Zertifikatsdatei' (highlighted), 'Personalausweis', 'Sicherheitsstick', 'Signaturkarte', and 'Mobiles Login'. The 'Zertifikatsdatei' section includes a search box with the filename 'wennhold\_elster\_20.09.2021\_17.38.pfx', a 'Durchsuchen' button, a password field, and a 'Login' button. A help box on the right explains how to find a downloaded certificate file and provides a link to create a user account.

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat Suchen Benutzerkonto erstellen

ELSTER

- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte

### Login mit

- Zertifikatsdatei
- Personalausweis
- Sicherheitsstick
- Signaturkarte
- Mobiles Login

**Zertifikatsdatei**

Zertifikatsdatei

wennhold\_elster\_20.09.2021\_17.38.pfx Durchsuchen

Passwort

.....

Login

Zertifikatsdatei verloren oder Zertifikat abgelaufen?  
Passwort vergessen?

**Wo finde ich meine heruntergeladene Zertifikatsdatei?**

Sie können auch nach der abgespeicherten Zertifikatsdatei suchen. Nutzen Sie dazu die Suche Ihres Betriebssystems (z. B. Windows) und geben Sie als Suchbegriff folgendes ein: \*.pfx

Noch keine Zertifikatsdatei? Hier Benutzerkonto erstellen.

# Grundsteuererklärung - Start

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe  Chat  Suchen 

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

## Alle Formulare

Filtern nach  **Filtern** Filter zurücksetzen

- > Anträge, Einspruch und Mitteilungen
- > Einkommensteuer
- > Einnahmenüberschussrechnung
- > Feststellung
- > Fragebogen zur steuerlichen Erfassung
- > Gewerbesteuer
- > Grundsteuer**
- > Kapitalertragsteuer
- > Körperschaftsteuer
- > Lohnsteuer
- > Lohnsteuer Arbeitnehmer
- > Rennwett- und Lotteriesteuer
- > Umsatzsteuer
- > Sonstige Formulare

**ELSTER**

- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
  - Alle Formulare
  - Bereitstellungstermine**
  - Bescheinigungen verwalten
  - Vollmachten verwalten
  - Arbeitgeberfunktionen für [ELStAM](#)
  - Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte ([ELStAM](#))
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte

# Grundsteuererklärung - Start

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.elster.de/eportal/formulare-leistungen/alleformulare/grundsteuerhe>. The page is titled "mein Benutzerkonto" and features a navigation menu on the left with sections: "Formulare & Leistungen" (containing links for "Alle Formulare", "Bereitstellungstermine", "Bescheinigungen verwalten", "Vollmachten verwalten", "Arbeitgeberfunktionen für ELStAM", and "Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM)"), "Benutzergruppen", and "Weitere Softwareprodukte".

The main content area is titled "Allgemeine Hinweise" and contains the following text:

Zur Abgabe einer Erklärung zum Grundsteuermessbetrag **verpflichtet** sind:

- Eigentümerinnen oder Eigentümer eines Grundstücks (dazu zählen auch Eigentumswohnungen)
- Eigentümerinnen oder Eigentümer eines Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- Bei Grundstücken, die mit einem Erbbaurecht belastet sind: Erbbauberechtigte ggf. unter Mitwirkung der Eigentümerin oder des Eigentümers des Grundstücks (Erbbauperpflichtete)
- Bei Gebäuden auf fremdem Grund und Boden: Eigentümerinnen oder Eigentümer des Grund und Bodens ggf. unter Mitwirkung der Eigentümerin oder des Eigentümers des Gebäudes.

**Wichtiger Hinweis:** Bitte reichen Sie keine Belege oder Unterlagen zu Ihrer Erklärung ein. Sollten Unterlagen erforderlich sein, wird das Finanzamt diese anfordern.

**Weitere Informationen:** Weitere Informationen finden Sie im Internet unter [grundsteuer.hessen.de](http://grundsteuer.hessen.de)

Sie können ausgewählte Daten wie z.B. Informationen zu Ihrem Flurstück aus dem Liegenschaftskataster zum Stichtag 01. Januar 2022 **kostenlos** über das Internetportal der hessischen Katasterverwaltung abrufen:

für **Grundvermögen** unter <https://gds.hessen.de/webshop/Flurstuecksnachweis> oder  
für **land- und forstwirtschaftliche Betriebe** unter <https://gds.hessen.de/webshop/Grundsteuerzugang-LuF>.

Buttons for "Abbrechen" and "Weiter" are located at the bottom of the main content area.

On the right side, there is a section titled "Grundsteuer für Hessen" with the text: "Für das Ausfüllen der Erklärung benötigen Sie je nach persönlicher Situation unter anderem folgende Informationen:"

- Aktenzeichen Ihres Grundstücks bzw. Ihres Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- Grundstücksgröße (amtliche Fläche)
- Flur und Flurstück
- Grundbuchblattnummer (immer bei Grundstücken)
- Wohn- und /oder Nutzungsfläche

The footer of the page includes the ELSTER logo, "Aktuelles", "Presse und Medien", "Zertifikate", and a row of certification logos including ISO 27001, Von Fraunhofer AISEC, and Vom BIK.

# Grundsteuererklärung - Start

The screenshot shows the ELSTER website interface. On the left is a navigation sidebar with the following items: 'Mein ELSTER', 'Mein Benutzerkonto', 'Formulare & Leistungen' (highlighted with a green bar), 'Alle Formulare', 'Bereitstellungstermine', 'Bescheinigungen verwalten', 'Vollmachten verwalten', 'Arbeitgeberfunktionen für ELStAM', 'Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM)', 'Benutzergruppen', and 'Weitere Softwareprodukte'. The main content area shows the breadcrumb 'ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare' and the title 'Alle Formulare'. Below the title is a search bar with the placeholder 'Filtern nach', a blue 'Filtern' button, and a 'Filter zurücksetzen' link. A list of categories follows, with 'Grundsteuer' expanded to show regional options: 'Grundsteuer für Baden-Württemberg', 'Grundsteuer für Bayern', 'Grundsteuer für Hamburg', 'Grundsteuer für Hessen' (highlighted with a green bar), 'Grundsteuer für Niedersachsen', and 'Grundsteuer für andere Bundesländer'.

ELSTER

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

## Alle Formulare

Filtern nach  **Filtern** [Filter zurücksetzen](#)

- > Anträge, Einspruch und Mitteilungen
- > Einkommensteuer
- > Einnahmenüberschussrechnung
- > Feststellung
- > Fragebogen zur steuerlichen Erfassung
- > Gewerbesteuer
- ▼ **Grundsteuer**
  - Grundsteuer für Baden-Württemberg
  - Grundsteuer für Bayern
  - Grundsteuer für Hamburg
  - Grundsteuer für Hessen**
  - Grundsteuer für Niedersachsen
  - Grundsteuer für andere Bundesländer

# Grundsteuererklärung - Start



## Allgemeine Hinweise

Zur Abgabe einer Erklärung zum Grundsteuermessbetrag **verpflichtet** sind:

- Eigentümerinnen oder Eigentümer eines Grundstücks (dazu zählen auch Eigentumswohnungen)
- Eigentümerinnen oder Eigentümer eines Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- Bei Grundstücken, die mit einem Erbbaurecht belastet sind:  
Erbbauberechtigte ggf. unter Mitwirkung der Eigentümerin oder des Eigentümers des Grundstücks (Erbbauverpflichtete)
- Bei Gebäuden auf fremdem Grund und Boden:  
Eigentümerinnen oder Eigentümer des Grund und Bodens ggf. unter Mitwirkung der Eigentümerin oder des Eigentümers des Gebäudes.

**Wichtiger Hinweis:** Bitte reichen Sie keine Belege oder Unterlagen zu Ihrer Erklärung ein. Sollten Unterlagen erforderlich sein, wird das Finanzamt diese anfordern.

**Weitere Informationen:** Weitere Informationen finden Sie im Internet unter [grundsteuer.hessen.de](https://grundsteuer.hessen.de) .

Sie können ausgewählte Daten wie z.B. Informationen zu Ihrem Flurstück aus dem Liegenschaftskataster zum Stichtag 01. Januar 2022 **kostenlos** über das Internetportal der hessischen Katasterverwaltung abrufen:

für **Grundvermögen** unter <https://gds.hessen.de/webshop/Flurstuecksnachweis>  oder

für **land- und forstwirtschaftliche Betriebe** unter <https://gds.hessen.de/webshop/Grundsteuerauszug-LuF> .

# Grundsteuererklärung - Start

## Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

| Bezeichnung des Formulars                                                           | Ordnungskriterium | Gesendet am | Status | Aktionen |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|--------|----------|
| <i>Um Angaben zu übernehmen, muss ein passendes Formular abgegeben worden sein.</i> |                   |             |        |          |

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren

# Grundsteuererklärung - Start

## Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?

|                                            |                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Hauptvordruck (HGrSt 1)                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Anlage Grundstück (HGrSt 2)                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Anlage Land- und Forstwirtschaft (HGrSt 3) | <input type="checkbox"/>            |
| Anlage Tierbestand (HGrSt 3A)              | <input type="checkbox"/>            |

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

**Hauptvordruck und benötigte Anlage auswählen**

Weiter

# Grundsteuererklärung - Hauptvordruck

## Grundsteuer für Hessen

### Startseite des Formulars

#### Hauptvordruck (HGrSt 1)

- 1 - Angaben zur Festsetzung / Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Angaben zu Eigentümer(innen) und Beteiligten
- 4 - Ergänzende Angaben zur Erklärung
- 5 - Empfangsvollmacht
- 6 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

#### Anlage Grundstück (HGrSt 2)

## Startseite des Formulars

### Erklärung zum Grundsteuermessbetrag

Informationen zur Grundsteuer finden Sie auch unter [grundsteuer.hessen.de](https://grundsteuer.hessen.de).

auf den 1. Januar

2022



Aktenzeichen

1234567890123456



> Persönliche Bearbeitungsnotiz

## Anlagenübersicht

Hauptvordruck (HGrSt 1)

Anlage Grundstück (HGrSt 2)

Nächste Seite >

# Grundsteuererklärung - Hauptvordruck

The screenshot shows the ELSTER online tax portal interface. At the top, the browser address bar displays the URL: <https://www.elster.de/eportal/interprete/eingabe/grundsteuerhe-2/Startseite/HGrSt1>. The ELSTER logo and "Ihr Online-Finanzamt" are visible on the left. Navigation options include "Hilfe", "Chat", and a search bar. On the right, there are buttons for "Steuer" and "Abmelden", along with a notice: "Automatisches Logout bei Inaktivität in: 29 min".

Below the navigation bar, there are three main action buttons: "Eingeben und Daten übernehmen", "Prüfen der Eingaben", and "Versenden des Formulars". A "Speichern und Formular verlassen" button is also present, with a note: "Letzte automatische Speicherung vor: 0 min".

The main content area is titled "Grundsteuer für Hessen" and shows a breadcrumb trail: "Hauptvordruck (HGrSt 1)". A left sidebar contains a table of contents with the following items:

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (HGrSt 1)
  - 1 - Angaben zur Festsetzung / Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Angaben zu Eigentümer(innen) und Beteiligten
  - 4 - Ergänzende Angaben zur Erklärung
  - 5 - Empfangsvollmacht
  - 6 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (HGrSt 2)

The main content area displays the title "Hauptvordruck (HGrSt 1)" with a help icon. Below it, the heading "Zu den Teilseiten" is followed by a list of links corresponding to the table of contents items:

- 1 - Angaben zur Festsetzung / Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Angaben zu Eigentümer(innen) und Beteiligten
- 4 - Ergänzende Angaben zur Erklärung
- 5 - Empfangsvollmacht
- 6 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

At the bottom of the main content area, there are two buttons: "Zur Startseite" and "Nächste Seite".

At the bottom left of the page, there is a button "Anlagen hinzufügen / entfernen" and a menu icon.

# Grundsteuererklärung - Hauptvordruck

## Grundsteuer für Hessen

### Startseite des Formulars

#### Hauptvordruck (HGrSt 1)

- 1 - Angaben zur Festsetzung / Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Angaben zu Eigentümer(innen) und Beteiligten
- 4 - Ergänzende Angaben zur Erklärung
- 5 - Empfangsvollmacht
- 6 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

#### Anlage Grundstück (HGrSt 2)

» > Hauptvordruck (HGrSt 1) > 1 - Angaben zur Festsetzung / Feststellung

## 1 - Angaben zur Festsetzung / Feststellung

### 4 Grund der Festsetzung / Feststellung <sup>14</sup> ?

- Hauptveranlagung / Hauptfeststellung
- Nachveranlagung / Nachfeststellung
- Neuveranlagung / Fortschreibung(en)

### 4 Art der wirtschaftlichen Einheit <sup>10</sup> ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

# Grundsteuererklärung - Hauptvordruck

## Grundsteuer für Hessen

### Startseite des Formulars

#### Hauptvordruck (HGrSt 1)

- 1 - Angaben zur Festsetzung / Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Angaben zu Eigentümer(innen) und Beteiligten
- 4 - Ergänzende Angaben zur Erklärung
- 5 - Empfangsvollmacht
- 6 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

#### Anlage Grundstück (HGrSt 2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



Hauptvordruck (HGrSt 1) > 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

## 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft ?

|   |                                                               |            |         |    |
|---|---------------------------------------------------------------|------------|---------|----|
| 5 | Straße, Hausnummer, Hausnummerzusatz                          | Taunusstr. | 22      | a  |
|   |                                                               | 24         | 25      | 26 |
| 6 | Zusatzangaben (zum Beispiel: Wohnungs- / Teileigentumsnummer) |            |         | 31 |
| 7 | Postleitzahl, Ort                                             | 65510      | Waldems |    |
|   |                                                               | 21         |         | 22 |

> Gemarkung und Flurstück (nur auszufüllen, sofern Straße / Hausnummer nicht vorhanden) ?

### Mehrere heheberechtigte Gemeinden

- 10  Nur für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft: Die wirtschaftliche Einheit erstreckt sich über mehrere heheberechtigte Gemeinden. 90 ?

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

# Grundsteuererklärung - Hauptvordruck

Grundsteuer für Hessen

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (HGrSt 1)

- 1 - Angaben zur Festsetzung / Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Angaben zu Eigentümer(innen) und Beteiligten
- 4 - Ergänzende Angaben zur Erklärung
- 5 - Empfangsvollmacht
- 6 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (HGrSt 2)

### 3 - Angaben zu Eigentümer(innen) und Beteiligten

11 Eigentumsverhältnisse 40 ?

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer juristischen Person des privaten Rechts (unternehmerisch tätig)
- 3 Alleineigentum einer juristischen Person des privaten Rechts (nicht unternehmerisch tätig)
- 4 Ehegatten / Lebenspartner (weiter mit Zeile 19)
- 5 Erbengemeinschaft (ohne Nummer 4)
- 6 Bruchteilsgemeinschaft (ohne Nummer 4)
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

Bei Eigentumsverhältnis 0-4 bitte Angaben im Abschnitt „Eigentümer(innen) / Miteigentümer(innen) / Erbbauberechtigte / Beteiligte“ machen.

Bei Eigentumsverhältnis 7-9 mit geschäftsüblichem Namen im Rechtsverkehr (zum Beispiel OHG oder KG) bitte Angaben im Abschnitt „Eigentümer(innen) / Miteigentümer(innen) / Erbbauberechtigte / Beteiligte“ machen.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 sowie bei 7-9 ohne geschäftsüblichen Namen im Rechtsverkehr bitte Angaben im Abschnitt „Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und anderen Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen“ und Angaben im Abschnitt „Eigentümer(innen) / Miteigentümer(innen) / Erbbauberechtigte / Beteiligte“ machen.

# Grundsteuererklärung - Hauptvordruck

The screenshot shows the ELSTER online portal for Grundsteuererklärung in Hessen. The main form is titled "Grundsteuer für Hessen" and is currently on the "Hauptvordruck (HGrSt 1)" page. The sidebar on the left shows the navigation menu with the following items:

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (HGrSt 1)
  - 1 - Angaben zur Festsetzung / Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Angaben zu Eigentümer(innen) und Beteiligten
  - 4 - Ergänzende Angaben zur Erklärung
  - 5 - Empfangsvollmacht
  - 6 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (HGrSt 2)

The main form content includes:

- Radio buttons for "8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen" and "9 andere Grundstücksgemeinschaft".
- Text instructions for sections 0-4, 7-9, and 5-6 regarding property ownership and community types.
- A link: "Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und anderen Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen".
- Section title: "Eigentümer(innen) / Miteigentümer(innen) / Erbbauberechtigte / Beteiligte".
- A table with columns: "Vorname / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr" and "Name / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr Fortsetzung". The table is currently empty, showing "Keine Einträge vorhanden".
- A button: "+ Eintrag hinzufügen".
- Navigation buttons: "< Vorherige Seite" and "Nächste Seite >".

The help sidebar on the right is titled "Hilfe" and contains the following text:

(Ziffern 2 bis 3)  
Juristische Person des privaten Rechts sind zum Beispiel:  
eine Genossenschaft,  
eine Aktiengesellschaft (AG),  
eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH),  
ein Verein oder  
eine Stiftung. Ist die juristische Person des privaten Rechts unternehmerisch tätig, wählen Sie bitte die "2" aus. Ist die die juristische Person des privaten Rechts ausschließlich vermögensverwaltend (keine nachhaltige gewerbliche Tätigkeit mit Gewinnerzielungsabsicht) tätig, liegt keine unternehmerische Tätigkeit in Bezug auf den Grundbesitz vor. In diesem Fall wählen Sie bitte die "3" aus.

**Gemeinschaftseigentum** (Ziffern 4 bis 9):

- Ehegatten und Lebenspartner (Ziffer 4):  
Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft gehört den Ehegatten oder der eingetragenen Lebenspartnerschaft gemeinschaftlich.
- Erbengemeinschaft (Ziffer 5):  
Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft gehört einer Erbengemeinschaft.
- Bruchteilsgemeinschaft (Ziffer 6):  
Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft gehört mehreren Personen. Sie haben Miteigentum nach Bruchteilen (eingetragen im Grundbuch). Über den eigenen Anteil kann jede Miteigentümerin bzw. jeder Miteigentümer frei verfügen, das heißt, der Anteil kann verkauft, belastet oder vererbt werden.

At the bottom of the page, there is a footer with links for "Datenschutz", "Impressum", "Barrierefreiheit", "Forum", "Hilfe, FAQ", "Fragen zu ELSTER", "Kontakt", and "Twitter".

# Grundsteuererklärung - Hauptvordruck

elster login - Suche x ELSTER - Grundsteuer für Hessen x +

https://www.elster.de/eportal/interpreter/eingabe/grundsteuerhe-2/Startseite/HGrSt1/GW1Eigentumsverh/GW1Eigentuerer/0

## Grundsteuer für Hessen

- Startseite des Formulars
  - Hauptvordruck (HGrSt 1)
    - 1 - Angaben zur Festsetzung / Feststellung
    - 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
    - 3 - Angaben zu Eigentümer(innen) und Beteiligten**
      - Eigentümer(innen) / Miteigentümer(innen) / Erbbauberechtigte / Beteiligte (1. Eintrag)**
      - 4 - Ergänzende Angaben zur Erklärung
      - 5 - Empfangsvollmacht
      - 6 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
  - Anlage Grundstück (HGrSt 2)

## Eigentümer(innen) / Miteigentümer(innen) / Erbbauberechtigte / Beteiligte

1. Eintrag

|    |                                                                       |                 |          |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| 20 | Anredeschlüssel                                                       | Herrn           | 10       |
| 20 | Titel / akademischer Grad                                             |                 | 14       |
| 21 | Vorname / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr             | Hans            | 13       |
| 22 | Name / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr<br>Fortsetzung | Maier           | 11       |
| 23 | Geburtsdatum                                                          | 01.01.2000      | 18       |
| 24 | Straße, Hausnummer, Hausnummerzusatz                                  | Taunusstr. 22 a | 24 25 26 |
| 26 | Postleitzahl (Straße), Ort                                            | 65529 Waldems   | 40 22    |
| 27 | Postleitzahl (Postfach), Postfach                                     |                 | 41 27    |
| 28 | Postleitzahl (Ausland)                                                |                 | 20       |
| 28 | Land (bei Auslandsanschrift)                                          | Keine Angabe    | 30       |
| 29 | Wohnsitz-/ Betriebsfinanzamt                                          | Bad Schwalbach  | 74       |

Anlagen hinzufügen / entfernen

# Grundsteuererklärung - Hauptvordruck

Grundsteuer für Hessen

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (HGrSt 1)
  - 1 - Angaben zur Festsetzung / Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Angaben zu Eigentümer(innen) und Beteiligten
    - Eigentümer(innen) / Mitteilhaber(innen) / Erbbauberechtigte / Beteiligte (1. Eintrag)
  - 4 - Ergänzende Angaben zur Erklärung
  - 5 - Empfangsvollmacht
  - 6 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (HGrSt 2)

28 Land (bei Auslandsanschrift) Keine Angabe 30

29 Wohnsitz-/ Betriebsfinanzamt Bad Schwalbach 74

Steuernummer / Identifikationsnummer

30 Land Hessen

30 Steuernummer 123 456 78901  
Wo ist meine Steuernummer ?

30 Finanzamt Wird automatisch ermittelt

30 Identifikationsnummer 999999999 19 ?

Anteil an der wirtschaftlichen Einheit ?

Eintragungen nur bei:

- Bruchteilsgemeinschaften
- Ehegatten / Lebenspartner im Güterstand der Zugewinnngemeinschaft oder Gütertrennung

31 Zähler: 1 Nenner: 2  
70 71

> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch: ?

**Anteil an der wirtschaftlichen Einheit**  
Gehört das Grundstück mehreren Personen nach Bruchteilen (**Bruchteilsgemeinschaft**), machen Sie bitte Angaben zu den Anteilen der Einzelpersonen an der wirtschaftlichen Einheit. Gehört das Grundstück einer **Gemeinschaft ohne geschäftsüblichen Namen**, z. B. einer Erbengemeinschaft, ist die Angabe der Anteile der Einzelpersonen nicht erforderlich. Die Angabe von Anteilen am Grundstück ist bei **Ehegatten und bei einer eingetragenen Lebenspartnerschaft** im Güterstand der Zugewinnngemeinschaft sowie im Güterstand der Gütertrennung notwendig. Nicht erforderlich ist die Angabe von Anteilen bei Ehegatten und bei einer eingetragenen Lebenspartnerschaft im Güterstand der Gütergemeinschaft.

# Grundsteuererklärung - Hauptvordruck

Grundsteuer für Hessen

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (HGrSt 1)
  - 1 - Angaben zur Festsetzung / Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Angaben zu Eigentümer(innen) und Beteiligten
    - Eigentümer(innen) / Miteigentümer(innen) / Erbbauberechtigte / Beteiligte (1. Eintrag)
    - 4 - Ergänzende Angaben zur Erklärung
    - 5 - Empfangsvollmacht
    - 6 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (HGrSt 2)

3 Alleineigentum einer juristischen Person des privaten Rechts (nicht unternehmerisch tätig)

4 Ehegatten / Lebenspartner (weiter mit Zeile 19)

5 Erbengemeinschaft (ohne Nummer 4)

6 Bruchteilsgemeinschaft (ohne Nummer 4)

7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen

8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen

9 andere Grundstücksgemeinschaft

Bei Eigentumsverhältnis 0-4 bitte Angaben im Abschnitt „Eigentümer(innen) / Miteigentümer(innen) / Erbbauberechtigte / Beteiligte“ machen.

Bei Eigentumsverhältnis 7-9 mit geschäftsüblichem Namen im Rechtsverkehr (zum Beispiel OHG oder KG) bitte Angaben im Abschnitt „Eigentümer(innen) / Miteigentümer(innen) / Erbbauberechtigte / Beteiligte“ machen.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 sowie bei 7-9 ohne geschäftsüblichen Namen im Rechtsverkehr bitte Angaben im Abschnitt „Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und anderen Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen“ und Angaben im Abschnitt „Eigentümer(innen) / Miteigentümer(innen) / Erbbauberechtigte / Beteiligte“ machen.

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und anderen Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ?

### Eigentümer(innen) / Miteigentümer(innen) / Erbbauberechtigte / Beteiligte ?

| Vorname / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr | Name / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr Fortsetzung |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. Werner                                                 | Bohn                                                               |

+ Eintrag hinzufügen    Alle Einträge löschen

+ weitere Miteigentümer

< Vorherige Seite    Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen

# Grundsteuererklärung - Hauptvordruck

## Grundsteuer für Hessen

### ✓ Startseite des Formulars

#### ▾ Hauptvordruck (HGrSt 1)

- ✓ ▫ 1 - Angaben zur Festsetzung / Feststellung
- ✓ ▫ 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- ✓ ▫ 3 - Angaben zu Eigentümer(innen) und Beteiligten
- 4 - Ergänzende Angaben zur Erklärung
- 5 - Empfangsvollmacht
- 6 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

#### ▸ Anlage Grundstück (HGrSt 2)

🏠 > Hauptvordruck (HGrSt 1) > 4 - Ergänzende Angaben zur Erklärung

## 4 - Ergänzende Angaben zur Erklärung

Bitte reichen Sie keine begleitenden Unterlagen zu den erklärten Angaben oder Sachverhalten ein. Sollte das Finanzamt Unterlagen benötigen, werden diese gesondert angefordert.

60  Über die Angaben in der Erklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

61 Ergänzende Angaben zur Erklärung

Ihnen stehen noch **999** Zeichen zur Verfügung.

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

# Grundsteuererklärung - Hauptvordruck

Grundsteuer für Hessen

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (HGrSt 1)
  - 1 - Angaben zur Festsetzung / Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Angaben zu Eigentümer(Innen) und Beteiligten
  - 4 - Ergänzende Angaben zur Erklärung
  - 5 - Empfangsvollmacht
  - 6 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (HGrSt 2)

> Hauptvordruck (HGrSt 1) > 5 - Empfangsvollmacht

## 5 - Empfangsvollmacht

Der Steuerbescheid soll nicht mir / uns zugesandt werden, sondern:

|    |                                      |              |          |
|----|--------------------------------------|--------------|----------|
| 62 | Anredeschlüssel                      | Keine Angabe | 10       |
| 63 | Titel / akademischer Grad            |              | 14       |
| 64 | Vorname / Firma                      |              | 13       |
| 64 | Name / Firma Fortsetzung             |              | 11       |
| 65 | Straße, Hausnummer, Hausnummerzusatz |              | 24 23 26 |
| 66 | Postleitzahl (Straße), Ort           |              | 40 22    |
| 67 | Postleitzahl (Postfach), Postfach    |              | 41 27    |
| 68 | Postleitzahl (Ausland)               |              | 25       |
| 68 | Land (bei Auslandsanschrift)         | Keine Angabe | 30       |

69  Der/Die in den Zeilen 62 bis 68 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist eine Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung.

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen

# Grundsteuererklärung - Hauptvordruck

Home > Hauptvordruck (HGrSt 1) > 6 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

## Startseite des Formulars

### Hauptvordruck (HGrSt 1)

- 1 - Angaben zur Festsetzung / Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Angaben zu Eigentümer(innen) und Beteiligten
- 4 - Ergänzende Angaben zur Erklärung
- 5 - Empfangsvollmacht
- 6 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

### Anlage Grundstück (HGrSt 2)

## 6 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

> Vorbelegen aus "Mein Profil"

- 70  Die Steuererklärung wurde unter Mitwirkung eines Angehörigen der steuerberatenden Berufe im Sinne der §§ 3 und 4 des Steuerberatungsgesetzes erstellt.

88 Name

89 Vorname

90 Straße und Hausnummer

91 Postleitzahl und Ort

92 Telefonnummer

93 Bearbeiterkennzeichen

94 Mandantenummer

# Grundsteuererklärung – Anlage Grundstück

The screenshot shows the ELSTER online tax portal interface. At the top, there is a navigation bar with the ELSTER logo, a search bar, and buttons for 'Hilfe', 'Chat', and 'Suchen'. Below this is a secondary navigation bar with buttons for 'Eingeben und Daten übernehmen', 'Prüfen der Eingaben', 'Versenden des Formulars', and 'Speichern und Formular verlassen'. The main content area is titled 'Grundsteuer für Hessen' and shows a breadcrumb trail: 'Anlage Grundstück (HGrSt 2)'. The page title is 'Anlage Grundstück (HGrSt 2)' with a help icon. Below the title, it says 'zur Erklärung zum Grundsteuermessbetrag'. A section titled 'Zu den Teilseiten' lists seven sub-sections: 1 - Angaben zum Grund und Boden, 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen, 3 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen, 4 - Angaben zu Grundsteuerermäßigungen, 5 - Zivilschutz, 6 - Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum, and 7 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden / Erbbaurecht. At the bottom, there are buttons for '< Vorherige Anlage' and 'Nächste Seite >'. The footer contains a button for 'Anlagen hinzufügen / entfernen' and a menu icon.

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat Suchen Steuer Abmelden Automatisches Logout bei Inaktivität in: 28 min

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Formular verlassen Letzte automatische Speicherung vor: 1 min

Grundsteuer für Hessen

> Anlage Grundstück (HGrSt 2)

## Anlage Grundstück (HGrSt 2) ?

zur Erklärung zum Grundsteuermessbetrag

### Zu den Teilseiten

- 1 - Angaben zum Grund und Boden
- 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen
- 3 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
- 4 - Angaben zu Grundsteuerermäßigungen
- 5 - Zivilschutz
- 6 - Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum
- 7 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden / Erbbaurecht

< Vorherige Anlage Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen

# Grundsteuererklärung – Anlage Grundstück

Grundsteuer für Hessen

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (HGrSt 1)
- Anlage Grundstück (HGrSt 2)
  - 1 - Angaben zum Grund und Boden
  - 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen
  - 3 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
  - 4 - Angaben zu Grundsteuerermäßigungen
  - 5 - Zwischschutz
  - 6 - Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum
  - 7 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden / Erbbaurecht

Anlagen hinzufügen / entfernen

> Anlage Grundstück (HGrSt 2) > 1 - Angaben zum Grund und Boden

## 1 - Angaben zum Grund und Boden

### Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Meine Daten über Geodaten Online ermitteln.

| Neuer Eintrag |                                                                                                                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4             | Gemarkung <input type="text" value="Bermbach"/> <small>11 ?</small>                                                                                         |
| 5             | Flur, Flurstück: Zähler, Nenner <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="287"/> <input type="text" value=""/> <small>13 ? 14 ? 15 ?</small> |
| 5             | Gesamtfläche <input type="text" value="665"/> <small>16 ?</small>                                                                                           |
| 6             | Grundbuchblatt <input type="text" value="111"/> <small>12 ?</small>                                                                                         |
| 6             | Miteigentumsanteil laut Grundbuch: Zähler, Nenner <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="1"/> <small>17 ? 18 ?</small>                    |

Eintrag übernehmen

**Miteigentumsanteil laut Grundbuch: Zähler**  
Tragen Sie hier Ihren Miteigentumsanteil (Zähler) an dem Flurstück ein. Sie können den Miteigentumsanteil aus dem Bestandsverzeichnis Ihres Grundbuchblatts entnehmen.

**Beispiel:** Sie sind Alleineigentümerin oder Alleineigentümerin eines Flurstücks 1 (Gesamtfläche: 500 m<sup>2</sup>), zu dem 1/10 Miteigentumsanteil an einer Garagenhoffläche auf Flurstück 2 gehört (Gesamtfläche: 100 m<sup>2</sup>). Alleineigentum und Miteigentumsanteil an den beiden Flurstücken bilden eine wirtschaftliche Einheit (Grundstück). Tragen Sie das **Flurstück 1** mit der Gesamtfläche von 500m<sup>2</sup> ein. Tragen Sie Ihren Miteigentumsanteil von 1/1 in die Kennzahl 17 mit "1" und in die Kennzahl 18 mit "1" ein. Tragen Sie in als weiteren Eintrag das **Flurstück 2** mit einer Gesamtfläche von 100m<sup>2</sup> ein. Tragen Sie den Miteigentumsanteil von 1/10 in die Kennzahl 17 mit einer "1" und in die Kennzahl 18 mit einer "10" ein.

**Miteigentumsanteil laut Grundbuch: Nenner**  
Tragen Sie hier Ihren Miteigentumsanteil (Nenner) an dem Flurstück ein. Sie können den Miteigentumsanteil aus dem Bestandsverzeichnis Ihres Grundbuchblatts entnehmen.

# Grundsteuererklärung – Anlage Grundstück

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (HGrSt 1)
- Anlage Grundstück (HGrSt 2)
  - 1 - Angaben zum Grund und Boden**
  - 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen
  - 3 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
  - 4 - Angaben zu Grundsteuerermäßigungen
  - 5 - Zivilschutz
  - 6 - Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum
  - 7 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden / Erbaurecht

## 1 - Angaben zum Grund und Boden

### Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens <sup>?</sup>

[Meine Daten über Geodaten Online ermitteln.](#)

| Gemarkung   | Flur | Gesamtfläche |                                                                                                                                                                         |
|-------------|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Bermbach | 1    | 665          |   |

[+ Weiteres Flurstück hinzufügen](#) [Alle Einträge löschen](#)

### Verwendung eines räumlich abgrenzbaren Teils des Grund und Bodens für steuerbefreite Zwecke <sup>?</sup>

| Bezeichnung              | begünstigte Fläche |
|--------------------------|--------------------|
| Keine Einträge vorhanden |                    |

[+ Fläche hinzufügen](#)

[Anlagen hinzufügen / entfernen](#)  

[< Vorherige Seite](#) [Nächste Seite >](#)

# Grundsteuererklärung – Anlage Grundstück

Grundsteuer für Hessen

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (HGrSt 1)
- Anlage Grundstück (HGrSt 2)
  - 1 - Angaben zum Grund und Boden
  - 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen
  - 3 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
  - 4 - Angaben zu Grundsteuerermäßigungen
  - 5 - Zivilschutz
  - 6 - Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum
  - 7 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden / Erbbaurecht

»

🏠 > Anlage Grundstück (HGrSt 2) > 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen

## 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen

| Bezeichnung              |
|--------------------------|
| Keine Einträge vorhanden |

+ Objekt hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

# Grundsteuererklärung – Anlage Grundstück

Grundsteuer für Hessen

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (HGrSt 1)
- Anlage Grundstück (HGrSt 2)
  - 1 - Angaben zum Grund und Boden
  - 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen**
    - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen (1. Eintrag)
    - 3 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
    - 4 - Angaben zu Grundsteuerermäßigungen
    - 5 - Zivilschutz
    - 6 - Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum
    - 7 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden / Erbbaurecht

»

» > Anlage Grundstück (HGrSt 2) > 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen > Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen (1. Eintrag)

## Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen

### 1. Eintrag

|    |                                                                  |                |      |
|----|------------------------------------------------------------------|----------------|------|
| 11 | Bezeichnung<br>(zum Beispiel Wohn- oder Bürogebäude, Lagerhalle) | Wohngebäude    | 11   |
| 11 | Wohnfläche (Wohnzwecke)                                          | 133            | 15 ? |
| 11 | Nutzungsfläche (andere Zwecke)                                   | m <sup>2</sup> | 16 ? |

> Verwendung eines räumlich abgrenzbaren Teils des Gebäudes / Gebäudeteils für steuerbefreite Zwecke ?

> Verwendung von Teilen des Gebäudes / Gebäudeteils für steuerermäßigte Zwecke ?

Objekt übernehmen >

# Grundsteuererklärung – Anlage Grundstück

Grundsteuer für Hessen

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (HGrSt 1)
- Anlage Grundstück (HGrSt 2)
  - 1 - Angaben zum Grund und Boden
  - 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen**
  - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen (1. Eintrag)
  - 3 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
  - 4 - Angaben zu Grundsteuerermäßigungen
  - 5 - Zivilschutz
  - 6 - Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum
  - 7 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden / Erbbaurecht

> Anlage Grundstück (HGrSt 2) > 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen

## 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen

Bezeichnung

|                |                                                                                                                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Wohngebäude |   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

+ Objekt hinzufügen  Alle Einträge löschen

Bei Bedarf weitere Gebäude hinzufügen

< Vorherige Seite Nächste Seite >

# Grundsteuererklärung – Anlage Grundstück

## Grundsteuer für Hessen

✔ Startseite des Formulars

▸ Hauptvordruck (HGrSt 1)

▾ Anlage Grundstück (HGrSt 2)

- 1 - Angaben zum Grund und Boden
- 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen
- 3 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
- 4 - Angaben zu Grundsteuerermäßigungen
- 5 - Zivilschutz
- 6 - Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum
- 7 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden / Erbbaurecht

## 3 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen ?

✓ Verwendung des gesamten Grundbesitzes für steuerbefreite Zwecke

Der gesamte Grundbesitz wird für steuerbefreite Zwecke verwendet.

### 3 Nummer der Befreiung 62

- Keine Angabe
- 1 Grundbesitz, der von einer inländischen juristischen Person des öffentlichen Rechts für einen öffentlichen Dienst oder Gebrauch benutzt wird (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 Grundsteuergesetz)
- 2 Grundbesitz, der vom Bundeseisenbahnvermögen für Verwaltungszwecke benutzt wird (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Grundsteuergesetz)
- 3 Grundbesitz, der von einer inländischen juristischen Person des öffentlichen Rechts oder einer inländischen Körperschaft, Personenvereinigung oder Vermögensmasse, die nach der Satzung, dem Stiftungsgeschäft oder der sonstigen Verfassung und nach ihrer tatsächlichen Geschäftsführung ausschließlich und unmittelbar gemeinnützigen oder mildtätigen Zwecken dient, für gemeinnützige oder mildtätige Zwecke benutzt wird (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 3 Grundsteuergesetz)
- 4 Grundbesitz, der von einer Religionsgesellschaft, die Körperschaft des öffentlichen Rechts ist, einem ihrer Orden, einer ihrer religiösen Genossenschaften oder einem ihrer Verbände oder von einer jüdischen Kultusgemeinde, die keine Körperschaft des öffentlichen Rechts ist, für Zwecke der religiösen Unterweisung, der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung oder für Zwecke der eigenen Verwaltung benutzt wird (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 Grundsteuergesetz)
- 5 Dienstwohnungen der Geistlichen und Kirchendiener der Religionsgesellschaften, die Körperschaften des öffentlichen Rechts sind, und der jüdischen Kultusgemeinden (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 5 Grundsteuergesetz). Die Regelung des § 5 Grundsteuergesetz, dass Wohnungen immer steuerpflichtig sind, ist insoweit nicht anzuwenden.
- 6 Grundbesitz der Religionsgesellschaften, die Körperschaften des öffentlichen Rechts sind, und der jüdischen Kultusgemeinden, der am 1. Januar 1987 und im Veranlagungszeitpunkt zu einem nach Kirchenrecht gesonderten Vermögen, insbesondere einem Stellenfonds gehört, dessen Erträge ausschließlich für die Besoldung und Versorgung der Geistlichen und Kirchendiener sowie ihrer Hinterbliebenen bestimmt sind (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 6 GrStG)

# Grundsteuererklärung – Anlage Grundstück

## Grundsteuer für Hessen

✓ Startseite des Formulars

▸ Hauptvordruck (HGrSt 1)

▾ Anlage Grundstück (HGrSt 2)

- 1 - Angaben zum Grund und Boden
- 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen
- 3 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
- 4 - Angaben zu Grundsteuerermäßigungen
- 5 - Zivilschutz
- 6 - Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum
- 7 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden / Erbbaurecht

## 4 - Angaben zu Grundsteuerermäßigungen ?

✓ Verwendung des gesamten Grundbesitzes für steuerermäßigte Zwecke

Für den gesamten Grundbesitz liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor.

5 Nummer der Ermäßigung/en 70

- Keine Angabe
- 1 Für das Grundstück wurde eine Förderzusage nach § 13 Absatz 3 des Wohnraumförderungsgesetzes erteilt (Abschlag nach § 6 Absatz 4 Hessisches Grundsteuergesetz in Verbindung mit § 15 Absatz 2 Grundsteuergesetz).
- 2 Für das Grundstück wurde eine Förderzusage nach § 12 des Hessischen Wohnraumförderungsgesetzes erteilt (Abschlag nach § 6 Absatz 4 Hessisches Grundsteuergesetz in Verbindung mit § 15 Absatz 3 Grundsteuergesetz).
- 3 Das Grundstück wird einer Wohnungsbaugesellschaft zugerechnet. Die Anteile der Wohnungsbaugesellschaft werden mehrheitlich von einer oder mehreren Gebietskörperschaft/en gehalten, und es besteht ein Gewinnabführungsvertrag zwischen der Wohnungsbaugesellschaft und der Gebietskörperschaft beziehungsweise den Gebietskörperschaften (Abschlag nach § 6 Absatz 4 Hessisches Grundsteuergesetz in Verbindung mit § 15 Absatz 4 Satz 1 Nummer 1 Grundsteuergesetz).
- 4 Das Grundstück wird einer Wohnungsbaugesellschaft zugerechnet. Die Wohnungsbaugesellschaft ist als gemeinnützig im Sinne des § 52 der Abgabenordnung anerkannt (Abschlag nach § 6 Absatz 4 Hessisches Grundsteuergesetz in Verbindung mit § 15 Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 Grundsteuergesetz).
- 5 Das Grundstück wird einer Genossenschaft oder einem Verein zugerechnet. Die Genossenschaft oder der Verein beschränkt seine Geschäftstätigkeit auf Bereiche, die in § 5 Absatz 1 Satz 1 Nummer 10 Buchstabe a) und b) des Körperschaftsteuergesetzes genannt sind, und ist von der Körperschaftsteuer befreit (Abschlag nach § 6 Absatz 4 Hessisches Grundsteuergesetz in Verbindung mit § 15 Absatz 4 Satz 1 Nummer 3 Grundsteuergesetz).
- 6 Auf dem Grundstück befindet sich ein Kulturdenkmal im Sinne des Hessischen Denkmalschutzgesetzes (Abschlag nach § 6 Absatz 3 Hessisches Grundsteuergesetz).
- 7 Die Voraussetzungen der Nummern 1 und 6 liegen gemeinsam vor (Abschlag nach § 6 Absatz 3 Hessisches Grundsteuergesetz und nach § 6 Absatz 4 Hessisches Grundsteuergesetz in Verbindung mit § 15 Absatz 2 Grundsteuergesetz).

# Grundsteuererklärung – Anlage Grundstück

## Grundsteuer für Hessen

✓ Startseite des Formulars

▸ Hauptvordruck (HGrSt 1)

▾ Anlage Grundstück (HGrSt 2)

- 1 - Angaben zum Grund und Boden
- 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen
- 3 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
- 4 - Angaben zu Grundsteuerermäßigungen
- 5 - Zivilschutz
- 6 - Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum
- 7 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden / Erbbaurecht

🏠 > Anlage Grundstück (HGrSt 2) > 5 - Zivilschutz

## 5 - Zivilschutz ?

15

Wohn- / Nutzungsflächen, die dem Zivilschutz dienen  
(sind in den erklärten Flächen zu Gebäuden/Gebäudeteilen Zeile 11 ff. enthalten)

m<sup>2</sup>

26

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

# Grundsteuererklärung – Anlage Grundstück



Grundsteuer für Hessen

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (HGrSt 1)
- Anlage Grundstück (HGrSt 2)
  - 1 - Angaben zum Grund und Boden
  - 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen
  - 3 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
  - 4 - Angaben zu Grundsteuerermäßigungen
  - 5 - Zivilschutz
  - 6 - Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum**
  - 7 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden / Erbbaurecht

»

» > Anlage Grundstück (HGrSt 2) > 6 - Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum

## 6 - Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum ?

16 Bei neu begründetem Wohnungs- oder Teileigentum: Antrag auf Neueintragung wurde beim Grundbuchamt eingereicht am  25

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

### Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum

Wurde ein Wohnungs- oder Teileigentum neu begründet und es liegt noch kein entsprechendes Grundbuchblatt vor, dann tragen Sie hier bitte das Datum der Antragstellung beim Grundbuchamt ein. Dieses können Sie gegebenenfalls bei Ihrem Notar erfragen.

# Grundsteuererklärung – Anlage Grundstück

Grundsteuer für Hessen

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (HGrSt 1)
- Anlage Grundstück (HGrSt 2)
  - 1 - Angaben zum Grund und Boden
  - 2 - Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen
  - 3 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
  - 4 - Angaben zu Grundsteuerermäßigungen
  - 5 - Zivilschutz
  - 6 - Zusätzliche Angaben bei Wohnungs- / Teileigentum
  - 7 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden / Erbbaurecht

»

» > Anlage Grundstück (HGrSt 2) > 7 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden / Erbbaurecht

## 7 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden / Erbbaurecht

?

|    |                          |                                                                  |
|----|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 17 | <input type="checkbox"/> | Es sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden. 24 |
| 18 | <input type="checkbox"/> | Es wurde ein Erbbaurecht bestellt. 23                            |

< Vorherige Seite

Alles prüfen >

# Grundsteuererklärung – Prüfen

Eingeben und Daten übernehmen    Prüfen der Eingaben    Versenden des Formulars    Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für Hessen >

Keine Fehler gefunden

**Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft**

✓ **Es sind keine Fehler vorhanden.**  
Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.

Weiter

# Grundsteuererklärung – Versenden

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | **Versenden des Formulars** | Speichern und Formular verlassen

## Grundsteuer für Hessen

### Inhaltsverzeichnis

#### Erklärung zum Grundsteuermessbetrag (HGrSt 1)

Angaben zur Festsetzung / Feststellung

Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Eigentumsverhältnisse

► Eigentümer(innen) / Miteigentümer(innen) / Erbbauberechtigte / Beteiligte

► Eigentümer(innen) / Miteigentümer(innen) / Erbbauberechtigte / Beteiligte

#### Anlage Grundstück (HGrSt 2)

Hinweis bei Authentifizierung

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

## Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie unten das Formular absenden.

## Erklärung zum Grundsteuermessbetrag (HGrSt 1)

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | zum 1. Januar <b>2022</b>                |
|  | Aktenzeichen <b>11111111111111111111</b> |

## Angaben zur Festsetzung / Feststellung

|   |                                      |                                                                         |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Grund der Festsetzung / Feststellung | <b>Hauptveranlagung / Hauptfeststellung</b>                             |
| 4 | Art der wirtschaftlichen Einheit     | <b>bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)</b> |

## Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

|   |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| 5 | Straße       | <b>Am Steinmorgen</b> |
| 6 | Hausnummer   | <b>7</b>              |
| 7 | Postleitzahl | <b>65529</b>          |
| 7 | Ort          | <b>Waldems</b>        |

## Eigentumsverhältnisse

|    |                       |                                                          |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| 11 | Eigentumsverhältnisse | <b>4 Ehegatten / Lebenspartner (weiter mit Zeile 19)</b> |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------|

# Geschafft



# Wichtige Links

- ▶ Elster: [www.elster.de](http://www.elster.de)
- ▶ Verwaltung für Bodenmanagement:  
[https://gds.hessen.de/INTERSHOP/web/WFS/HLBG-Geodaten-Site/de\\_DE/-/EUR/Default-Start](https://gds.hessen.de/INTERSHOP/web/WFS/HLBG-Geodaten-Site/de_DE/-/EUR/Default-Start) oder  
[www.gds.hessen.de/webshop/flurstuecksnachweis](http://www.gds.hessen.de/webshop/flurstuecksnachweis)
- ▶ BORIS Hessen <https://hvbg.hessen.de/immobilienwerte/boris-hessen>
- ▶ Hilfe zur Grundsteuerreform <https://finanzamt.hessen.de/grundsteuerreform>
- ▶ Digitales Finanzamt Rheingau-Taunus:  
<https://finanzamt.hessen.de/service/finanzaemter-in-hessen/finanzamt-rheingau-taunus>



Vielen Dank!

[WWW.QUARTIER4-TAUNUS.DE](http://WWW.QUARTIER4-TAUNUS.DE)